



II Vispārīgie noteikumi

2. Līguma priekšmets.

2.1. Aizdevējs Aizdevuma izmantošanas mērķa finansēšanai piešķir, bet Aizņēmējs saskaņā ar Līgumu pieņem un apņemas atmaksāt Aizdevējam Aizdevumu pilnā apjomā kopā ar Maksājumu grafikā norādītajiem procentiem par Aizdevuma lietošanu, ievērojot Maksājumu grafikā noteiktos termiņus un apmērus, un Līguma noteikumus.

2.2. Līguma parakstīšanas dienā Aizdevējs ietur Administratīvās izmaksas un maksājumus Aizņēmēja vārdā, kas noteikti Aizdevuma aprēķinā. Veiktie ieturējumi no Aizdevuma summas uzskatāmi par Aizdevuma summas daļu, kuru Aizņēmējs ir saņēmis Līguma parakstīšanas dienā.

2.3. Aizdevuma summas atlikušo daļu, pēc Līguma 2.2.punktā noteiktās saistību izpildes, Aizdevējs apņemas izsniegt Aizņēmējam no Aizdevēja norēķinu konta AS „Rietumu banka”, AS „Citadele banka”, vai, pārskaitot to uz Aizņēmēja norādīto norēķinu kontu, kad par labu Aizdevējam uz Līguma minēto Nekustamo īpašumu ir reģistrēts Nodrošinājums. Ar minētās izmaksas vai pārskaitījuma veikšanas brīdi uzskatāms, ka Aizņēmējs šo Aizdevuma summas daļu ir saņēmis. Aizdevējam ir tiesības, bet nav pienākuma jebkurā laikā pārbaudīt Aizdevuma izmantošanas atbilstību Aizdevuma mērķim.

2.4. Aizdevējam ir tiesības bez iepriekšēja brīdinājuma nepiešķirt Aizņēmējam Aizdevumu pilnībā vai daļēji, kā arī pārtraukt Aizdevuma piešķiršanu, kā arī vienpusēji izbeigt Līgumu, ja pret Aizņēmēju vai personu, kura iekļā tai piederošo īpašumu, lai nodrošinātu Līgumā noteikto Aizņēmēja saistību izpildi, trešā persona ir cēlusi prasību tiesā vai uzsākusi piedziņas procesu, kas var ietekmēt Līguma izpildi vai Nekustamais īpašums tiek apgrūtināts vai Aizņēmējs ir pārkāpis Līgumā minētos noteikumus.

2.5. Pusēm atsevišķi vienojoties, Aizdevējs var izsniegt Aizņēmējam Aizdevumu pirms 2.3. punktā minēto noteikumu izpildes.

2.6. Puses vienojas, ka Atteikuma tiesību izmantošanas periods izbeidzas ar brīdi, kad Aizdevējs ir izsniedzis

Aizņēmējam Aizdevumu vai tā daļu, ir nostiprināta hipotēka par labu Aizdevējam, Aizdevuma summa pārskaitīta Aizņēmēja norādītajai trešajai personai.

3. Aizdevuma procenti.

3.1. Aizņēmējs par Aizdevuma lietošanu maksā Aizdevuma procentus, kuru apmērs noteikts Maksājumu grafikā.

3.2. Aizdevuma procenti tiek aprēķināti par katru kalendāro dienu, pamatojoties uz Maksājumu grafikā noteikto procentu likmi un pieņemot, ka gadā ir 360 dienas.

3.3. Aizdevējam saskaņā ar šī Līguma 3.4.punktu ir tiesības ik pēc 2 (diviem) gadiem no šī Līguma noslēgšanas dienas mainīt Aizdevuma procentu likmi 1 (vienu) mēnesi iepriekš par to brīdinot Aizņēmēju, par ko tiek sastādīts jauns Maksājumu grafiks, kas tiek nosūtīts uz Aizņēmēja norādīto adresi ierakstītā vēstulē vai tiek izsniegts personīgi Aizņēmējam. Fakts, ka Aizņēmējs nav saņēmis Maksājumu grafiku, neatbrīvo Aizņēmēju no Maksājumiem, kas atspoguļoti spēkā esošajā Maksājumu grafikā un jaunais Maksājumu grafiks ir saistošs Aizņēmējam.

3.4. Aizdevuma procentu likmes izmaiņas tiek piesaistītas starpbanku tirgus indeksa (6 mēnešu EURIBOR) izmaiņām starp Līguma noslēgšanas un jaunā Maksājumu grafika izsūtīšanas brīdi. EURIBOR 6 mēnešu procentu likme ir starpbanku procentu likme, kas tiek publicēta vietnē www.euribor-rates.eu. EURIBOR likme, pamatojoties uz vietnes www.euribor-rates.eu datiem, turpmāk tiek fiksēta un mainīta 1 (vienu) reizi 2 (divos) gados saskaņā ar Līguma 3.3.punkta noteikumiem, pie nosacījuma, ja EURIBOR no Līguma noslēgšanas dienas ir palielinājies vairāk kā par 1 (vienu) procentu punktu. Par atskaites dienu tiek noteikta Līguma noslēgšanas diena un uz šo dienu fiksētā starpbanku likme saskaņā ar vietni www.euribor-rates.eu. Ja Aizņēmējs nepiekrīt aizdevuma procentu likmes izmaiņām, viņš ir tiesīgs izbeigt Līgumu šī Līguma paredzētajā kārtībā.

3.5. Aizņēmējam un/vai Ķīlas devējam ir tiesības jebkurā brīdī Līguma darbības laikā pēc pieprasījuma un bez maksas saņemt Maksājumu grafika izrakstu papīra formātā.

3.6. Gadījumā, ja Puses ir vienojušās par kredītbrīvdienām, Aizņēmējs par Aizdevuma lietošanu kredītbrīvdienā laikā maksā Aizdevējam Aizdevuma procentus. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts pirms Aizdevuma atmaksas termiņa beigām, Aizņēmējs maksā Aizdevējam kredītbrīvdienā Aizdevuma procentus neatmaksātās summas apmērā.

4. Maksājumi.

4.1. Aizņēmējam ikmēneša Maksājumi jāveic tajā valūtā, kādā ir sastādīts Maksājumu grafiks, iemaksājot vai pārskaitot tos tikai uz Aizdevēja norādīto bankas kontu. Par Maksājuma samaksas brīdi uzskatāms brīdis, kad Aizdevējs to ir saņēmis Aizdevēja bankas kontā.

4.2. Veicot Aizdevuma atmaksu un/vai, citus Līgumā paredzētos Maksājumus, Aizņēmēja pienākums ir skaidri un nepārprotami maksājuma dokumentos norādīt Aizdevuma Līguma numuru.

4.3. Ja Aizdevējs ir saņēmis Maksājumu, kuru tas nevar identificēt, šis Maksājums tiek uzskatīts par nesamaksātu līdz brīdim, kad Aizņēmējs ir izpildījis Līguma 4.2.punktā minētās prasības.

4.4. Aizņēmējam ir tiesības spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā, par to ne mazāk kā 5 (piecas) Aizdevēja darba dienas iepriekš rakstveidā brīdinot Aizdevēju, nosūtīt attiecīgo iesniegumu vai iesniegtot to personiski Aizdevēja birojā, atmaksāt Aizdevumu un visus citus Maksājumus pilnībā vai daļēji, kas Aizdevējam pienākas no Aizņēmēja, pamatojoties uz Līgumu un likumu, arī pirms galīgā saistību izpildes termiņa. Vienas darba dienas laikā no iesnieguma saņemšanas dienas Aizdevējs informē Aizņēmēju, izmantojot iesniegumā norādīto saziņas veidu, par kopējo no Līguma izrietošo saistību apmēru.

4.5. Ja Līguma darbības laikā tiek ieviesti vai palielināti nodokļi, kas Aizdevējam uzliek papildus maksājumus sakarā ar šo Līgumu, tad Aizdevējam proporcionāli nodokļu vai nodevu palielinājuma apmēram ir tiesības attiecīgi palielināt Maksājuma grafikā noteiktos Maksājumus.

4.6. Aizņēmējs apņemas samaksāt Aizdevējam visas Administratīvās izmaksas saskaņā ar Aizdevēja cenrādi,

kas ir spēkā attiecīgā Aizdevēja pakalpojuma sniegšanas brīdī. Gadījumā, ja Aizņēmējs izmanto Līguma 4.4.punktā noteiktās tiesības un/vai Aizdevuma summas daļa saskaņā ar Līguma 2.3., 2.4.punktu Aizņēmējam netiek izsniegta, Aizņēmējs nekavējoties, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc attiecīga Aizdevēja pieprasījuma saņemšanas, atlīdzina Aizdevējam Administratīvās izmaksas pieprasījumā norādītajā kārtībā.

5. Prasījuma nodrošinājums.

5.1. Aizņēmējs un/vai Ķīlas devējs nodrošina Aizdevuma, Aizdevuma procentu un pārējo šajā Līgumā pielīgtu Maksājumu veikšanu noteiktajā termiņā, vispirms ar Līgumā minēto Nekustamo īpašumu, tādejādi, ka Nekustamais īpašums kļūst par ķīlu, par ko vienlaicīgi ar Līguma parakstīšanu starp Pusēm tiek parakstīts Ķīlas līgums, ar kuru Nekustamais īpašums tiek iekļāts par labu Aizdevējam.

5.2. Kad visas Aizņēmēja saistības saskaņā ar šo Līgumu ir izpildītas, Aizdevējs izsniedz Ķīlas devējam ķīlas tiesību dzēšanai nepieciešamos dokumentus. Visas ar ķīlas tiesību dzēšanu saistītās izmaksas sedz Aizņēmējs.

5.3. Ķīlas devējam ir tiesības saņemt dokumentu oriģinālus (Nekustamā īpašuma tiesību apliecinājošus dokumentus) pie nosacījuma, ka valsts iestādē ir reģistrēts Nodrošinājums.

6. Aizņēmēja un Ķīlas devēja pienākumi un tiesības.

6.1. Savlaicīgi un pilnā apmērā pildīt Līgumā noteiktās saistības, tai skaitā, veikt Maksājumus Maksājumu grafikā noteiktajā termiņā un apmērā.

6.2. Savlaicīgi apmaksāt Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas, īres maksu, komunālos maksājumus, maksu par elektrību, gāzi, nodokļus, u.c. maksājumus pēc attiecīgo pakalpojumu sniedzēju piestādītajiem rēķiniem un pēc pirmā rakstveida Aizdevēja pieprasījuma saņemšanas 5 (piecu) darba dienu laikā iesniegt Aizdevējam apmaksāto rēķinu kopijas.

6.3. Aizņēmējam ir pienākums segt visus izdevumus un izmaksas, kas rodas sakarā ar Nekustamā īpašuma Nodrošinājuma reģistrāciju, grozīšanu, pārjaunošanu

un dzēšanu, Nekustamā īpašuma apdrošināšanu, reģistrāciju, realizāciju, kā arī notāra pakalpojuma izmaksas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja kādu no šiem izdevumiem un izmaksām ir samaksājis Aizdevējs, Aizņēmējam ir pienākums nekavējoties atmaksāt samaksāto naudas summu Aizdevējam.

6.4. Rakstiski informēt Aizdevēju par savu personas datu maiņu, tai skaitā, uzvārda, deklarētās dzīvesvietas maiņu un pases datu maiņu un ne vēlāk kā 10 darba dienu laikā pēc attiecīgo izmaiņu spēkā stāšanās iesniegt Aizdevējam to apliecināšu dokumentu kopijas.

6.5. Ķīlas devējs apņemas līdz Līguma pilnīgai izpildei bez Aizdevēja iepriekšējas rakstveida piekrišanas nepieļaut tādus darījumus un nenoslēgt (neparakstīt) tādus līgumus, kuru noslēgšanas (parakstīšanas) rezultātā par labu Aizdevējam ieķīlātais Nekustamais īpašums tiktu pārdots, dāvināts, ieķīlāts vai citādi atsavināts, vai apgrūtināts, vai kuru rezultātā iespējama Aizņēmēja mantas vai naudas nodošana trešajām personām bezstrīdus vai piespiedu kārtā.

6.6. Aizdevējam ir tiesības vienpusēji mainīt Līgumā noteikto Aizdevuma summas izmaksas Aizņēmējam kārtību, apmēru un secību, tajā skaitā Aizdevējam ir tiesības pieprasīt no Aizņēmēja un Aizņēmējam ir pienākums iesniegt Aizdevējam maksājumu apliecināšus dokumentus par saņemtās aizdevuma daļas izlietojumu atbilstoši Līgumā norādītajam mērķim.

6.7. Gadījumā, ja Aizņēmējs nepilda minēto pienākumu un neiesniedz maksājumu apliecināšus dokumentus par saņemtās Aizdevuma daļas izlietojumu Līgumā norādītajam mērķim, tad Aizdevējam ir tiesības daļēji vai pilnā apmērā Aizņēmējam neizsniegt Aizdevumu.

7. Aizņēmēja un Ķīlas devēja garantijas un apliecinājumi.

7.1. Parakstot šo Līgumu, Aizņēmējs un Ķīlas devējs apliecina, ka:

7.1.1. pret Aizņēmēju un/vai Ķīlas devēju nav celtas nekādas prasības, nav uzsākta izpildu tiesvedība un Nekustamajā īpašumā nav veikta patvaļīga (nelikumīga) būvniecība, kā arī attiecībā uz Nekustamo īpašumu nepastāv nekādi citi apgrūtinājumi, aprobežojumi, nenomaksāti nodokļi, nodevas vai izdevumi;

7.1.2. piekrīt savu personas datu pārbaudei LR ledzīvotāju reģistrā vai jebkurā citā datu reģistrā, kā arī piekrīt šo datu ievadišanai, savākšanai, uzkrāšanai un

apstrādei Aizdevēja datu bāzē, tai skaitā nodošanu trešajām personām;

7.2. Aizdevējam ir tiesības, bez Aizņēmēja un/vai Ķīlas devēja piekrišanas nodot Aizdevēja rīcībā esošo informāciju par Aizņēmēju un/vai Ķīlas devēja un Līgumu parādu piedziņas nolūkos Trešajām personām Latvijā un Ārvalstīs, t.sk. nodot tiesības uz Aizņēmēja un/vai Ķīlas devēja personas datu apstrādi un šo datu ievietošanu publiskajās datu bāzēs, kā arī Aizņēmējs, saskaņā ar Kredītinformācijas biroju likuma 11.panta 1.daļas 4.punktu, dod nepārprotamu piekrišanu Aizdevējam iekļaut ziņas par, no Līguma izrietošo parādu, ja tāds radīsies, kredītinformācijas biroju datu bāzēs. Aizņēmējam ir zināms, ka personu datu apstrādes paziņojums un datu saņēmēju kategorijas ir publicētas interneta vietnē www.westkredit.lv, Paziņojuma par personu datu apstrādi 4.punktā.

8. Līguma pārkāpumi un to sekas.

8.1. Gadījumā, ja Aizņēmējs nav veicis Maksājumu norādītajā termiņā un/vai apmērā, par katru Maksājuma kavējumu Aizņēmējs maksā Aizdevējam līgumsodu 0,5 (nulle komats piecu) % apmērā no kavētā Maksājuma par katru nokavēto dienu.

8.2. Gadījumā, ja Aizņēmējs veic kārtējo maksājumu daļēji, nākošais Aizņēmēja veiktais maksājums vispirms tiek ieskaitīts iepriekšēja maksājuma dzēšanai.

8.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Aizņēmēju no Līguma saistību turpmākās izpildes.

8.4. Gadījumā, ja Aizņēmējs ir pārkāpis Līguma noteikumus un ir iestājies Aizņēmēja pienākums maksāt līgumsodu, tad turpmākos Aizņēmēja Maksājumus Aizdevējs ieskaita sekojošā kārtībā:

8.4.1. Aizdevuma procentu samaksai;

8.4.2. Aizdevuma pamatsummas dzēšanai;

8.4.3. līgumsoda samaksai.

Aizdevējam ir tiesības mainīt augstāk minēto Maksājumu ieskaitīšanas secību, par to 5 (piecas) dienas iepriekš rakstveidā brīdinot Aizņēmēju.

9. Līguma izbeigšana.

9.1. Aizdevējam ir tiesības pieprasīt Aizdevuma un pārējo Līgumā un likumā noteikto Maksājumu pirmstermiņa atmaksu pilnā apmērā un Aizņēmējam ir

pienākums pēc Aizdevēja pirmā rakstiskā pieprasījuma samaksāt pieprasījumā norādītos Maksājumus attiecīgajā kārtībā un termiņos, gadījumos, ja Aizņēmējs un/vai Ķīlas devējs:

9.1.1. apzināti sniedzis Aizdevējam nepatiesu informāciju, nav uzrādījis viņam zināmus datus, kas var negatīvi ietekmēt Līguma izpildi; pret Aizņēmēju ierosināts kriminālprocess; apturēta Aizņēmēja saimnieciskā darbība;

9.1.2. kārtējam Maksājuma termiņam iestājoties, pilnīgi vai daļēji neveic paredzētos Maksājumus un kavējums pārsniedz 60 (sešdesmit) dienas un/vai pielaida Maksājumu kavēšanu biežāk kā trīs reizes gada laikā, katru reizi ilgāk par 30 dienām;

9.1.3. pārkāpj Līguma 6.5.punkta nosacījumus un neņem vērā Aizdevēja atgādinājumus un brīdinājumus par uzņemto saistību izpildi;

9.1.4. uz Aizdevējam ieķīlāto Nekustamo īpašumu tiek vērsti trešo personu prasījumi;

9.1.5. pārkāpj vai nepilda savas Ķīlas līguma 1.6.punktā, 2.1.punkta 2.1.1., 2.1.3.apakšpunktos uzņemtās saistības;

9.1.6. kļūst spēkā neesošs vai nerealizējams Ķīlas līgums;

9.1.7. Nekustamais īpašums ir gājis bojā vai tā vērtība (tehniskais stāvoklis) būtiski samazinājusies, par būtisku samazinājumu tiek uzskatīts, ja Nekustamā īpašuma vērtība ir samazinājusies vairāk par 25% (izņemot gadījumu, ja Nekustamā īpašuma vērtība samazinājusies tirgus svārstību dēļ);

9.1.8. kāds no Aizdevējam iesniegtajiem dokumentiem, kas ietverts aizdevuma izsniegšanas priekšnoteikumos, izrādās nepatiess vai izrādās daļēji nepatiess;

9.1.9. neizmanto Aizdevumu saskaņā ar Līgumā noteikto Aizdevuma izmantošanas mērķi;

9.1.10. Aizņēmējam un/vai Ķīlas devējam ir ierosināts vai tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, ārpusstiesas tiesiskās aizsardzības process, uzsākta izbeigšanas procedūra vai likvidācija, vai Aizņēmējs un/vai Ķīlas devējs ir pasludināts par maksātnespējīgu; apturēta Aizņēmēja saimnieciskā darbība; pret Aizņēmēju ierosināts kriminālprocess;

9.1.11. Aizdevējam, saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma finansēšanas novēršanas likuma normām ir tiesības pieņemt lēmumu par atturēšanos no darījuma veikšanas vai izbeigt

darījuma attiecības ar Aizņēmēju un pieprasīt Aizdevuma pirmstermiņa atmaksu, gadījumos, kad, ja darījums saistīts, vai ir pamatotas aizdomas, ka tas saistīts ar noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizāciju vai terorisma finansēšanu, vai ir pamatotas aizdomas, ka līdzekļi ir tieši vai netieši iegūti noziedzīga nodarījuma rezultātā vai saistīti ar terorisma finansēšanu vai šā noziedzīgā nodarījuma mēģinājumu.

9.1.12. Parakstot šo Līgumu, Aizņēmējs apliecina, ka ir informēts, ka Aizdevējam ir tiesības nekavējoties, vienpusējā kārtībā izbeigt Līgumu un pieprasīt Aizdevuma pirmstermiņa atmaksu, ja Aizņēmējs Aizdevēja noteiktajā termiņā, kas nav mazāks par 10 (desmit) darba dienām, neiesniedz Aizdevējam tā pieprasītos dokumentus un/vai paskaidrojumus, kuru iesniegšanu Aizdevējs pamato ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma 28.pantā noteikto.

9.1.13. ir iestājies jebkurš notikums, kas nav īpaši minēts kādā citā no Līguma II daļas 9.1.punkta apakšpunktiem un kura iestāšanās saskaņā ar normatīvajiem aktiem dod Aizdevējam tiesības pieprasīt, lai Aizņēmējs atmaksā neatmaksāto Aizdevumu pirms noteiktā termiņa.

9.2. Puses vienojas, ka 9.1.punkta neizpildes gadījumā Aizdevējam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu un prasīt saistību bezstrīdus piespiedu izpildīšanu, vērsot piedziņu uz Nekustamo īpašumu, tai skaitā Puses vienojas, ka Aizdevējam ir tiesības pārdot ieķīlāto Nekustamo īpašumu par brīvu cenu labprātīgajā izsolē tiesas ceļā, kā arī tiesība celt prasību tiesā un lūgt tiesai izbeigt noslēgto Līgumu. Šādas tiesības Aizdevējam ir gan izbeidzoties Aizdevuma atmaksas termiņam, gan arī Līgumā paredzētajos pirmstermiņa laušanas gadījumos. Šajos gadījumos par galīgo saistību izpildes termiņu uzskatāms Aizdevēja Aizņēmējam nosūtītajā brīdinājumā par Līguma vienpusēju izbeigšanu norādītais (pieprasītais) pirmstermiņa Aizdevuma un citu Maksājumu atmaksas termiņš.

9.3. Nekustamā īpašuma realizācijas rezultātā saņemtā summa pirmām kārtām tiks izmantota šajā Līgumā paredzēto Aizņēmēja saistību izpildei un Nekustamā īpašuma realizēšanas izdevumu segšanai, bet atlikusī daļa tiks atmaksāta Ķīlas devējam. Ja no Nekustamā īpašuma pārdošanas iegūtā summa nesedz parāda summu, Aizdevējam ir tiesības piedzīt iztrūkumu no

Aizņēmējam citas piederošās nekustamās vai kustamās mantas un/vai naudas līdzekļiem, ja Aizdevuma līguma I daļas Īpašajos noteikumos Puses nav vienojušas par citu Aizņēmēja saistību izpildes kārtību.

10. Apdrošināšana.

10.1. Visa šī Līguma darbības laikā Aizņēmējam ir pienākums apdrošināt Nekustamo īpašumu (izņemot zemes gabalus) saskaņā ar šī Līguma noteikumiem pret visiem apdrošināšanas polisē iekļautajiem riskiem, par summu, kas nav mazāka par Nekustamā īpašuma atjaunošanas vērtību, kuru nosaka apdrošināšanas kompānija, apdrošināšanas polisē kā atlīdzības saņēmēju norādot Aizdevēju. Aizņēmējam ir pienākums 10 (desmit) dienas pirms apdrošināšanas polises beigām atjaunot polisi un iesniegt polises kopiju Aizdevējam.

10.2. Ja noslēdzot Līgumu Puses vienojušas un Aizņēmējs/Ķīlas devējs ir pilnvarojis Aizdevēju apdrošināt Nekustamo īpašumu, Aizdevējs apdrošina Nekustamo īpašumu jebkurā paša izvēlētajā apdrošināšanas kompānijā pēc saviem ieskatiem, nosakot apdrošināšanas noteikumus un summu, apdrošināšanas polisē kā atlīdzības saņēmēju norādot Aizdevēju. Aizdevējs apdrošina Nekustamo īpašumu 3(trīs) gadus no Līguma noslēgšanas dienas, pagarinot apdrošināšanas polisi pēc minētā termiņa vai piedāvājot Aizņēmējam/Ķīlas devējam apdrošināt Nekustamo īpašumu Līguma 10.1.punktā norādītā kārtībā. Visus izdevumus saistībā ar iepriekš minēto apmaksā Aizņēmējs. Ar aktuāliem apdrošināšanas līguma noteikumiem Aizņēmējs un/ vai Ķīlas devējs var iepazīties Aizdevēja mājaslapā www.westkredit.lv, sadaļā "Jautājumi"/Privātipašuma apdrošināšana.

10.3. Gadījumā, ja Aizņēmējs un/vai Ķīlas devējs nepilda Līguma 10.1.,10.2.punktā noteiktās saistības, Aizņēmējs un/vai Ķīlas devējs apņemas samaksāt Aizdevējam līgumsodu EUR 150,- (viens simts piecdesmit eiro) apmērā par katru saistības pārkāpumu un Aizdevējam ir tiesības apdrošināt Nekustamo īpašumu jebkurā paša izvēlētajā apdrošināšanas kompānijā pēc saviem ieskatiem, nosakot apdrošināšanas noteikumus un summu, apdrošināšanas polisē kā atlīdzības saņēmēju norādot Aizdevēju. Visus izdevumus saistībā ar iepriekš minēto apmaksā Aizņēmējs, saskaņā ar Aizdevēja piestādīto rēķinu.

10.4. Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība pilnā apjomā tiek izmaksāta Aizdevējam (apdrošināšanas atlīdzības saņēmējam). Aizdevējam ir tiesības Apdrošināšanas atlīdzību vai tā daļu nepieciešamajā apmērā novirzīt Aizņēmēja saistību, tajā skaitā blakus prasījumu, ja tādi pastāv, pilnīgai vai daļējai dzēšanai. Gadījumā, ja Aizdevējs nolemj izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību Aizņēmējam, tad ievērojot negadījuma rezultātā Nekustamajam īpašumam nodarītos zaudējumus, pēc Aizdevēja pieprasījuma, Pusēm ir pienākums noslēgt vienošanos par apdrošināšanas atlīdzības summas izmaksas kārtību un Nekustamā īpašuma atjaunošanu. Aizdevējs pirms piekrišanas izsniegšanas apdrošināšanas atlīdzības izmaksai Aizņēmējam, pieprasa no Aizņēmēja un/vai Ķīlas devēja iesniegt apdrošinātāja fotofiksāciju par apdrošināšanas gadījumu. Gadījumā, ja Aizdevējs ir piekritis apdrošināšanas atlīdzības izmaksai Aizņēmējam, Aizņēmējam ir pienākums 6(sešu) mēnešu laikā no apdrošināšanas atlīdzības saņemšanas novirzīt saņemto apdrošināšanas atlīdzību apdrošināšanas gadījuma novēršanai. Aizdevējam ir tiesības pieprasīt pierādījumus apdrošināšanas atlīdzības izlietošanai un Aizņēmējam un/vai Ķīlas devējam ir pienākums iesniegt tos Aizdevēja pieprasījumā norādītā termiņā un kārtībā. Gadījumā, ja Aizņēmējs un/vai Ķīlas devējs neiesniedz pieprasītos pierādījumus pieprasījumā norādītā termiņā un kārtībā, Aizņēmējs maksā Aizdevējam līgumsodu 5 EUR par katru nokavēto dienu.

10.5. Aizņēmējs un Ķīlas devējs katrs ar savu parakstu uz šī Līguma apliecina, ka katrs ir iepazinies ar Nekustamā īpašuma apdrošināšanas līguma noteikumiem. Piekrīt, ka Nekustamais īpašums tiks apdrošināts pret sekojošiem riskiem: uguns risks; dabas stihiskie postī; trešo personu prettiesiska rīcība; šķidrums vai tvaika noplūde. Ir informēti par izņēmumiem, kad zaudējumi par kaitējumu/iem netiks atlīdzināti, apdrošināšanas noteikumi ir skaidri un saprotami. Gadījumā, ja Nekustamo īpašumu apdrošina Aizdevējs (Līguma 10.2.punkts) Aizņēmējs atsakās nākotnē prasīt no Aizdevēja zaudējumus vai izvirzīt cita materiāla rakstura pretenzijas saistībā ar Nekustamā īpašuma apdrošināšanu.

11. Paziņojumi.

11.1. Paziņojumi tiek nosūtīti: Aizdevējam, Ķīlas devējam un Aizņēmējam uz Līguma norādītajām adresēm.

11.2. Visi un jebkurš paziņojums saistībā ar šo Līgumu attiecīgajai Pusei nosūtāms ierakstītā vēstulē pa pastu vai nogādājams personīgi, pret parakstu par tā saņemšanu uz šī Līguma norādīto adresi, un tas uzskatāms par saņemtu attiecīgajai Pusei 7 (septītajā) dienā pēc tā nodošanas pastā vai arī, kad tas ir izsniegts šai Pusei pret parakstu.

11.3. Gadījumā, ja Aizņēmējs ir reģistrējies Aizdevēja (AS "West Kredit") klientu vietnē "Privātais kabinets", tad Pusēm ir tiesības saziņai izmantot arī šo kanālu. Puses apņemas šādā gadījumā atbildēt uz saņemtajiem ziņojumiem "Privātajā kabinetā" savlaicīgi un saņemto informāciju uzskatīt par juridiski saistošu.

11.4. Aizņēmējs, parakstot Līgumu, piekrīt saņemt informāciju, kas saistīta ar Līguma izpildi, arī uz e-pasta adresi, kura norādīta kredīta pieteikumā. Aizņēmējs apņemas uz ziņojumiem, kuri saņemti uz e-pastu atbildēt savlaicīgi un saņemto informāciju uzskatīt par saistošu.

12. Nobeiguma noteikumi.

12.1. Līgums un tā pielikumi pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Visi Līguma papildinājumi un grozījumi iegūst juridisku spēku tikai tad, ja tos parakstījušas visas līgumslēdzējas Puses.

12.2. Gadījumā, ja kāds Līguma punkts izrādās pilnīgi vai daļēji spēkā neesošs vai neizpildāms, tas neietekmē citu Līguma punktu darbību.

12.3. Aizņēmējam ir tiesības iesniegt Aizdevējam sūdzību, iesniegumu nosūtot to ierakstītā vēstulē pa pastu uz juridisko adresi vai iesniedzot to personīgi, Aizdevēja birojā, šajā gadījumā Aizdevējam ir pienākums 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no sūdzības saņemšanas dienas sniegt rakstisku atbildi.

12.4. Puses vienojas, ka jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības saskaņā ar LR Civilprocesa likumu vai Aizdevējam un Aizņēmējam rakstiski vienojoties jebkurā citā tiesā.

12.5. Līgums sastādīts četros eksemplāros, no kuriem trīs eksemplāri atrodas pie Aizdevēja, ceturtais - pie Aizņēmēja. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

12.6. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai saistību izpildei.

12.7. Ja šī Līguma noteiktie Īpašie noteikumi ir pretrunā ar citiem Līguma punktu noteikumiem, Īpašie noteikumi ir noteicošie.

12.8. Līguma definīcijas (jēdzieni), kas izteiktas vienskaitlī, uzskatāmi par izteiktām daudzskaitlī un otrādi, ja tas izriet no Līguma teksta.

12.9. Aizņēmējs ar savu parakstu uz Līguma apliecina, ka ir saņēmis Līguma eksemplāru un apņemas pildīt šajā Līgumā noteiktās saistības.