



II Vispārīgie noteikumi

2. Līguma priekšmets.

2.1. Aizdevējs Aizdevuma izmantošanas mērķa finansēšanai piešķir, bet Aizņēmējs saskaņā ar Līgumu pieņem un apņemas atmaksāt Aizdevējam Aizdevumu pilnā apjomā kopā ar Maksājumu grafikā norādītajiem aizdevuma lietošanas procentiem, ievērojot Maksājumu grafikā noteiktos termiņus un apmērus, un Līguma noteikumus. Aizdevējam ir tiesības jebkurā laikā pārbaudīt Aizdevuma izmantošanas atbilstību Aizdevuma izmantošanas mērķim, un Aizņēmēja pienākums ir sniegt Aizdevējam visu pieprasīto informāciju Aizdevēja norādītajos termiņos un kārtībā.

2.2. Līguma parakstīšanas dienā Aizdevējs ietur Administratīvās izmaksas un maksājumus Aizņēmēja vārdā, kas noteikti Aizdevuma aprēķinā. Veiktie ieturējumi no Aizdevuma summas uzskatāmi par Aizdevuma summas daļu, kuru Aizņēmējs ir saņēmis Līguma parakstīšanas dienā.

2.3. Aizdevuma summas atlikušo daļu, pēc Līguma 2.2.punktā noteiktās saistību izpildes, Aizdevējs apņemas izsniegt Aizņēmējam 2 (divu) darba dienu laikā, pārskaitot to uz Aizņēmēja norādīto norēķinu kontu pēc tam, kad ir izpildīti visi turpmāk minētie nosacījumi:

2.3.1. par labu Aizdevējam uz Līguma minēto Nekustamo īpašumu ir reģistrēta hipotēka un ar to saistītas aizliegums un nav nostiprināti citi aizliegumi, iekļājumi vai apgrūtinājumi, kas varētu apgrūtināt Aizdevēja ķīlas tiesības.

2.3.2. par labu Aizdevējam ir reģistrētas komercķīlas tiesības uz Komerķīlas priekšmetu.

Ar minētā pārskaitījuma veikšanas brīdi uzskatāms, ka Aizņēmējs šo Aizdevuma summas daļu ir saņēmis. Aizdevējam ir tiesības, bet nav pienākuma jebkurā laikā pārbaudīt Aizdevuma izmantošanas atbilstību Aizdevuma mērķim.

2.4. Ar pārskaitījuma veikšanas brīdi uzskatāms, ka Aizņēmējs Aizdevumu ir saņēmis.

2.5. Aizdevējam ir tiesības atteikt pilnībā (par atteikuma iemeslu un Aizdevēja priekšlikumiem atteikuma atsaukšanas nodrošināšanai Aizdevējs 4 (četrus) darba dienu laikā informē Aizņēmēju) izsniegt Aizdevumu vai tā daļu, līdz starp Aizdevēju un Aizņēmēju ir panākta vienošanās par atteikuma iemesla novēršanu vai jautājuma risinājumu, vai arī vienpusēji izbeigt Līgumu, ja tā ir konstatējusi jebkuru no šādiem apstākļiem:

2.5.1. Aizdevuma izsniegšanai iesniegtie dokumenti neatbilst Aizdevuma izmantošanas mērķim, vai neatbilst Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu prasībām vai Aizdevēja prasībām, vai ir iestājies apstāklis, kas pēc Aizdevēja ieskatiem būtiski palielinājis risku, ka Aizdevums pilnībā vai daļēji netiks atmaksāts, vai

2.5.2. Aizņēmējs vai Ķīlas devējs, vai Galvinieks ar spēkā stājušos spriedumu ir atzīts par maksātnespējīgu vai tiesā ir iesniegts pieteikums par Aizņēmēja vai Ķīlas devēja, vai Galvinieka atzīšanu par maksātnespējīgu, vai tiesā ir iesniegts pieteikums, kura apmierināšana negatīvi ietekmē, vai var negatīvi ietekmēt Aizņēmēja vai Ķīlas devēja, vai Galvinieka maksātspēju, vai tiek konstatēta piespiedu vai brīvprātīga Aizņēmēja vai Ķīlas devēja, vai Galvinieka komercdarbības apturēšana vai ierobežošana, vai uz Kredīta ņēmēja vai Ķīlas devēja, vai Galvinieka mantu vai naudas līdzekļiem tiek vērsta piedziņa vai uzlikts arests/aizliegums, vai

2.5.3. Aizņēmēja finansiālais stāvoklis ir pasliktinājies, un šis apstāklis pēc Aizdevēja ieskatiem var negatīvi ietekmēt Aizņēmēja spēju pildīt viņa pienākumus saskaņā ar Līgumu, vai Aizdevējs ir konstatējis kādu apstākli, kas pēc Aizdevēja ieskatiem liecina par augstu, no Līguma izrietošo, Aizņēmēja saistību neizpildes risku, vai

2.5.4. Aizņēmējs vai Ķīlas devējs, vai Galvinieks neievēro kādu Līguma/Nodrošinājuma līguma vai cita ar Aizdevēju vai ar Aizdevēju saistītu sabiedrību noslēgta līguma noteikumu, vai

2.5.5. ir iestājies kāds no Līguma 9.1. punkta apakšpunktos norādītajiem apstākļiem, vai

2.5.6. Prasījumu nodrošinājumam iekļātās mantas ķīlas vērtība vai tirgus vērtība, ja ķīlas vērtība Līgumā nav noteikta, ir mazāka par Prasījuma summu vai kļūst mazāka par Prasījuma summu, ja Aizņēmējam netiek atteikta Kredīta vai tās daļas izsniegšana.

2.6. Pusēm atsevišķi vienojoties, Aizdevējs var izsniegt Aizņēmējam Aizdevumu pirms 2.3. punktā minēto noteikumu izpildes.

3. Procenti.

3.1. Aizņēmējs par Aizdevuma lietošanu maksā aizdevuma lietošanas procentus, kuru apmērs noteikts Maksājumu grafikā.

3.2. Aizdevuma lietošanas procenti tiek aprēķināti par katru kalendāro dienu, pamatojoties uz Maksājumu

grafikā noteikto procentu likmi un pieņemot, ka gadā ir 360 dienas.

3.3. Aizdevējam saskaņā ar šī Līguma 3.4.punktu ir tiesības ik pēc 2 (diviem) gadiem no šī Līguma noslēgšanas dienas mainīt aizdevuma lietošanas procentu likmi 1 (vienu) mēnesi iepriekš par to brīdinot Aizņēmēju, par ko tiek sastādīts jauns Maksājumu grafiks, kas tiek nosūtīts uz Aizņēmēja norādīto adresi ierakstītā vēstulē vai tiek izsniegts personīgi Aizņēmējam. Fakts, ka Aizņēmējs nav saņēmis Maksājumu grafiku, neatbrīvo Aizņēmēju no Maksājumiem, kas atspoguļoti spēkā esošajā Maksājumu grafikā un jaunais Maksājumu grafiks ir saistošs Aizņēmējam.

3.4. Aizdevuma lietošanas procentu likmes izmaiņas tiek piesaistītas starpbanku tirgus indeksa (6 mēnešu EURIBOR) izmaiņām starp Līguma noslēgšanas un jaunā Maksājumu grafika izsūtīšanas brīdi. EURIBOR 6 mēnešu procentu likme ir starpbanku procentu likme, kas tiek publicēta vietnē www.euribor-rates.eu. EURIBOR likme, pamatojoties uz vietnes www.euribor-rates.eu datiem, turpmāk tiek fiksēta un mainīta 1 (vienu) reizi 2 (divos) gados saskaņā ar Līguma 3.3.punkta noteikumiem, pie nosacījuma, ja EURIBOR no Līguma noslēgšanas dienas ir palielinājies vairāk kā par 1 (vienu) procentu punktu. Par atskaites dienu tiek noteikta Līguma noslēgšanas diena un uz šo dienu fiksētā starpbanku likme saskaņā ar vietni www.euribor-rates.eu. Ja Aizņēmējs nepiekrīt aizdevuma lietošanas procentu likmes izmaiņām, viņš ir tiesīgs izbeigt Līgumu šī Līguma paredzētajā kārtībā.

3.5. Aizņēmējs maksā Aizdevējam nokavējuma procentus Līguma II daļas 8.1.punktā noteiktā kārtībā.

3.6. Gadījumā, ja Puses ir vienojušās par kredītbrīvdienām, Aizņēmējs par Aizdevuma lietošanu kredītbrīvdienā laikā maksā Aizdevējam aizdevuma lietošanas procentus, kuru apmērs noteikts Maksājumu grafikā. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts pirms Aizdevuma atmaksas termiņa beigām, Aizņēmējs maksā Aizdevējam kredītbrīvdienā aizdevuma lietošanas procentus neatmaksātās summas apmērā.

4. Maksājumi.

4.1. Aizņēmējam ikmēneša maksājumi jāveic tajā valūtā, kādā ir sastādīts Maksājumu grafiks, iemaksājot vai pārskaitot tos tikai uz Aizdevēja norādīto bankas kontu. Par maksājuma samaksas brīdi uzskatāms brīdis, kad Aizdevējs to ir saņēmis Aizdevēja bankas kontā.

4.2. Veicot Aizdevuma atmaksu un/vai citus Līgumā paredzētos maksājumus, Aizņēmēja pienākums ir skaidri un nepārprotami maksājuma dokumentos norādīt Aizdevuma Līguma numuru.

4.3. Ja Aizdevējs ir saņēmis maksājumu, kuru tas nevar identificēt, šis maksājums tiek uzskatīts par nesamaksātu līdz brīdim, kad Aizņēmējs ir, izpildījis Līguma 4.2.punktā minētās prasības.

4.4. Aizņēmējam ir tiesības atmaksāt Aizdevējam Aizdevumu un visus citus maksājumus pilnībā vai daļēji, kas Aizdevējam pienākas no Aizņēmēja, pamatojoties uz Līgumu un likumu arī pirms galīgā saistību izpildes termiņa par to ne mazāk kā 10 (desmit) Aizdevēja darba dienas iepriekš rakstveidā brīdinot Aizdevēju, nosūtot attiecīgo iesniegumu vai iesniedzot to personiski Aizdevēja birojā. 5 (piecu) darba dienu laikā no iesnieguma saņemšanas dienas Aizdevējs informē Aizņēmēju, izmantojot iesniegumā norādīto saziņas veidu, par kopējo no Līguma izrietošo saistību apmēru.

4.5. Ja Līguma darbības laikā tiek ieviesti vai palielināti nodokļi, kas Aizdevējam uzliek papildus maksājumus sakarā ar šo Līgumu, tad Aizdevējam proporcionāli nodokļu vainodevu palielinājuma apmēram ir tiesības attiecīgi palielināt Maksājuma grafikā noteiktos Maksājumus.

4.6. Aizņēmējs apņemas samaksāt Aizdevējam visas Administratīvās izmaksas saskaņā ar Aizdevēja cenrādi, kas ir spēkā attiecīgā Aizdevēja pakalpojuma sniegšanas brīdī. Gadījumā, ja Aizņēmējs izmanto Līguma 4.4.punktā noteiktās tiesības un/vai Aizdevuma summas daļa saskaņā ar Līguma 2.3., 2.4.punktu Aizņēmējam netiek izsniegta, Aizņēmējs nekavējoties, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc attiecīga Aizdevēja pieprasījuma saņemšanas, atlīdzina Aizdevējam Administratīvās izmaksas pieprasījumā norādītajā kārtībā.

5. Prasījuma nodrošinājums.

5.1. Līguma noteikumu neizpildīšanas vai nepienācīgas izpildīšanas gadījumā iespējamās Aizdevēja pretenzijas un prasības pret Aizņēmēju neatmaksātā Aizdevuma, Procentu, Līgumsoda un pārējo maksājumu, kas Aizdevējam pienākas no Aizņēmēja, pamatojoties uz Līgumu un likumu, pilnā apmērā samaksu, nodrošina:

5.1.1. Ķīlas devējs saskaņā ar noslēgto Ķīlas līgumu ar Nekustamo īpašumu, ieķīlājot to par labu Aizdevējam;

5.1.2. Komerķīlas devējs saskaņā ar noslēgto Komerķīlas līgumu ar Komerķīlas priekšmetu, ieķīlājot to par labu Aizdevējam;

5.1.3. Galvinieks saskaņā ar noslēgto Galvojuma līgumu, uzņemoties pienākumu atbildēt Aizdevējam saskaņā ar šo Līgumu par visām, pastāvošām un nākamām, Aizņēmēja parādsaistībām, kā pats Aizņēmējs un/vai solidāri ar Aizņēmēju.

5.2. Kad visas Aizņēmēja saistības saskaņā ar šo Līgumu ir izpildītas, Aizdevējs izsniedz Ķīlas devējam Ķīlas tiesību dzēšanai nepieciešamos dokumentus. Visas ar Ķīlas tiesību dzēšanu saistītās izmaksas sedz Aizņēmējs.

5.3. Prasījumu nodrošinājums var tikt norādīts Līguma pamatnoteikumos. Ja, noslēdzot līgumu Prasījumu nodrošināšanai, tas netiek norādīts Līguma pamatnoteikumos, tādai nenorādīšanai nav nekādu juridisko sekas.

5.4. Aizņēmēja saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes, vai nesavlaicīgas izpildes gadījumā Aizdevējs ir tiesīgs vērst piedziņu uz visu Aizņēmēja esošo un nākamo mantu, naudas līdzekļiem un finanšu instrumentiem.

5.5. Kredīta ņēmēja pienākums ir nodrošināt, lai visi Prasījumu nodrošinājumam noformētie dokumenti un līgumi būtu iesniegti Aizdevējam pēc formas un satura atbilstoši tā prasībām.

5.6. Prasījumu nodrošinājumam iekļātā nekustamā un kustamā īpašuma novērtēšanu, apdrošināšanu, Aizdevēja Ķīlas tiesību reģistrāciju, reģistrācijas grozīšanu, dzēšanu, Ķīlas tiesību realizāciju, kā arī īpašuma saglabāšanas un uzturēšanas nodrošināšanu un uz to attiecināmos komunālos pakalpojumus apmaksā Aizņēmējs.

5.7. Ja kādu no Līguma 5.6. punktā minētajiem izdevumiem ir samaksājis Aizdevējs, Aizņēmēja pienākums ir samaksāto naudas summu Aizdevējam atmaksāt.

6. Pušu pienākumi un tiesības.

6.1. Aizņēmējam ir pienākums:

6.1.1. savlaicīgi un pilnā apmērā pildīt Līgumā noteiktās saistības, tai skaitā, veikt Maksājumus Maksājuma grafikā noteiktajā termiņā un apmērā;

6.1.2. segt visus izdevumus un izmaksas, kas rodas sakarā ar Nekustamā īpašuma Nodrošinājuma reģistrāciju, grozīšanu, pārjaunošanu un dzēšanu, Nekustamā īpašuma apdrošināšanu, reģistrāciju, realizāciju, kā arī notāra pakalpojuma izmaksas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja kādu no šiem izdevumiem un izmaksām ir samaksājis Aizdevējs, Aizņēmējam ir pienākums nekavējoties atmaksāt samaksāto naudas summu Aizdevējam;

6.1.3. Līguma darbības laikā iesniegt Aizdevējam sekojošus finanšu dokumentus:

6.1.3.1. balance, peļņas vai zaudējumu aprēķins, ar bilances posteņu un peļņas vai zaudējumu posteņu un debitoru un kreditoru apgrozījumu atšifrējumu, iesniegšanas termiņš – reizi mēnesī, ne vēlāk kā katrā mēneša 17.datumam;

6.1.3.2. auditēta gada balance, peļņas vai zaudējumu aprēķins, ar bilances posteņu un peļņas vai zaudējumu posteņu un debitoru un kreditoru apgrozījumu atšifrējumu, ne vēlāk kā 4 (četrus) kalendāro nedēļu laikā skaitot no datuma, kad ir pagājis normatīvajos tiesību aktos paredzētais termiņš auditētas bilances iesniegšanai VID (Valsts ieņēmumu dienestā);

6.1.3.3. ar Aizdevēju saskaņota finanšu dokumentācija par savu darbību, atskaites par saimniecisko darbību ar Aizdevēju saskaņotā formā un veidā, kā arī banku, kurās Kredīta ņēmējam ir konti, saraksts un dokumentācija par apgrozījumiem visos kontos visās valūtās, iesniegšanas termiņš – **reizi mēnesī, ne vēlāk kā 5.datumā.**

6.1.3.4. naudas plūsmas atskaiti iesniegšanas termiņš – **reizi mēnesī, ne vēlāk kā 1.datumā** par iepriekšējo mēnesi, atspoguļojot tajā faktiskos ienākumus un izdevumus pa kategorijām.

6.1.3.5. citu papildus informāciju par savu saimniecisko darbību – pēc Aizdevēja pieprasījuma.

6.1.4. Aizņēmējam ir pienākums līguma darbības laikā:

6.1.4.1. nodrošināt pozitīvu Aizdevēja pašu kapitālu;

6.1.4.2. pēc Aizdevēja pieprasījuma iesniegt tai izziņu no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra/ Komercreģistra par Aizņēmēja, tajā skaitā ar paraksta tiesībām apveltīto personu sarakstu, vai apmaksāt visus Aizdevēja izdevumus minētās informācijas saņemšanai;

6.1.4.3. pēc Aizdevēja pieprasījuma iesniegt tai pilnu un patiesu informāciju par Aizdevēja īpašumu, par visiem īpašuma apgrūtinājumiem;

6.1.4.4. pēc Aizdevēja pieprasījuma iesniegt Aizdevējam pilnu un patiesu informāciju par savu finansiālo stāvokli, kā arī citu informāciju atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem;

6.1.4.5. nekavējoties, tas ir 2 (divu) darba dienu laikā no Aizdevēja pieprasījuma saņemšanas, nodrošināt Aizdevēja norādītajai personai un/vai finanšu kontrolierim pieeju pie visiem Kredīta ņēmēja grāmatvedības dokumentiem, finanšu dokumentiem un uzskaites programmām.

6.2. Aizdevējam ir tiesības bez Aizņēmēja, Ķīlas devēja, Komerckīlas devēja, Galvnieka rakstiskas piekrišanas cedēt prasījuma tiesības pret Aizņēmēju, Ķīlas devēju, Komerckīlas devēju, Galvnieku trešajām personām Latvijā un Ārvalstīs, kā arī nodot Aizdevēja rīcībā esošo informāciju parādu piedziņas nolūkos trešajām personām Latvijā un Ārvalstīs, t.sk. nodot tiesības uz Aizņēmēja un/vai Ķīlas devēja un/vai Komerckīlas devēja un/vai Galvnieka personas datu apstrādi un šo datu ievietošanu publiskajās datu bāzēs.

6.3. Ķīlas devēja, Komerckīlas devēja, Galvnieka pienākumi, garantijas un apliecinājumi ir noteikti attiecīgi Ķīlas līgumā, Komerckīlas līguma un Galvojuma līgumā.

6.4. Ķīlas devējam ir pienākums savlaicīgi apmaksāt Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas maksu, īres maksu, komunālos maksājumus, maksu par elektrību, gāzi, u.c. maksājumus pēc attiecīgo pakalpojumu sniedzēju piestādītajiem rēķiniem un pēc pirmā rakstveida pieprasījuma saņemšanas 5 (piecu) darba dienu laikā iesniegt Aizdevējam apmaksāto rēķinu kopijas (uzrādot oriģinālu).

6.5. Aizdevējam ir tiesības vienpusēji mainīt Līgumā noteikto Aizdevuma summas izmaksas Aizņēmējam kārtību, apmēru un secību, tajā skaitā Aizdevējam ir tiesības pieprasīt no Aizņēmēja un Aizņēmējam ir pienākums iesniegt Aizdevējam maksājumu apliecinošus dokumentus par saņemtās aizdevuma daļas izlietojumu atbilstoši Līgumā norādītajam mērķim.

6.6. Gadījumā, ja Aizņēmējs nepilda minēto pienākumu un neiesniedz maksājumu apliecinošus dokumentus par saņemtās Aizdevuma daļas izlietojumu Līgumā norādītajam mērķim, tad Aizdevējam ir tiesības daļēji vai pilnā apmērā Aizņēmējam neizsniegt Aizdevumu.

7. Pušu apliecinājumi.

7.1. Parakstot šo Līgumu Aizņēmējs, Ķīlas devējs, Komerckīlas devējs un Galvnieks apliecina, ka:

7.1.1. Aizdevuma saņemšanai un Līguma noformēšanai Aizdevējam iesniegtā informācija ir patiesa, pilnīga un Aizdevējam iesniegtie un uzrādītie dokumenti īsti;

7.1.2. pret Aizņēmēju nav celtas nekādas prasības, nav uzsākta izpildu tiesvedība;

7.1.2. piekrīt savu personas datu pārbaudei LR Iedzīvotāju reģistrā vai jebkurā citā datu reģistrā, kā arī piekrīt šo datu ievadīšanai, savākšanai, uzkrāšanai un apstrādei Aizdevēja datu bāzē, tai skaitā nodošanu trešajām personām;

7.2. Gadījumā, ja Aizņēmējs un/vai Ķīlas devējs un/vai Komerckīlas devējs un/vai Galvnieks nepilda vai nepienācīgi pilda ar Līgumu uzņemtās saistības, Aizdevējam ir tiesības, bez Aizņēmēja un/vai Ķīlas devēja un/vai Komerckīlas devēja un/vai Galvnieka piekrišanas nodot Aizdevēja rīcībā esošo informāciju par Aizņēmēja un/vai Ķīlas devēja un/vai Komerckīlas devēja un/vai Galvnieka Līguma parādu piedziņas nolūkos Trešajām personām Latvijā un Ārvalstīs, t.sk. nodot tiesības uz personas datu apstrādi un šo datu ievietošanu publiskajās datu bāzēs.

7.3. Aizņēmējs - juridiskās personas dalībnieks/i nav tiesīgs/i bez Aizdevēja rakstiskās piekrišanas atsavināt,

iekļīst Aizņēmēja – juridiskās personas - kapitālsabiedrības daļas.

7.4. Aizņēmējs atbild par Prasījumu izpildi ar visiem viņam piederošajiem naudas līdzekļiem, finanšu instrumentiem, kustamo mantu un nekustamo īpašumu.

7.5. Aizņēmējs līdz pilnīgai Prasījumu izpildei bez Aizdevēja iepriekšējas rakstiskas piekrišanas apņemas neveikt šādas darbības:

1) saņemt jebkādu aizdevumus/kredītus no trešajām personām vai izsniegt jebkādu aizdevumus/kredītus trešajām personām. Šie ierobežojumi attiecas arī uz līzingu darījumiem, bet neattiecas uz darījumiem, kas tiek veikti Aizņēmēja ikdienas komercdarbības ietvaros;

2) veikt sava kustamā vai nekustamā īpašuma (mantas) atsavināšanu trešajām personām, ja vien starp Aizdevēju un Aizņēmēju nav vienošanās par citu;

3) pieļaut vai radīt jebkādu citus apgrūtinājumus savai kustamai vai nekustamai mantai vai naudas līdzekļiem vai tiesībām;

4) noslēgt darījumus, kuros paredzēta savu naudas līdzekļu vai mantas bezatlīdzības sadalīšana ar trešajām personām, jebkāda bezatlīdzības atsavināšana vai dāvinājums, ziedojums, ja kopējā bez atlīdzības nodotā naudas summa (bet mantai – tirgus vērtība) jebkurā Līguma 12 mēnešu periodā pārsniedz (kopskaitā) EUR 10 000,00 (desmit tūkstoši eiro);

5) uzņemties papildu saistības, tajā skaitā galvot par trešo personu saistībām;

6) dibināt meitas kapitālsabiedrības vai aprēķināt vai izmaksāt dividendes vai ieguldīt līdzekļus citu sabiedrību statūtu kapitālā;

7) izdarīt savos Statūtos (vai akcionāru reģistrā) jebkādas izmaiņas, kuru rezultātā rastos pretrunas ar Līguma vai tā grozījumu, papildinājumu, vienošanos noteikumiem, vai ja tādas izmaiņas varētu negatīvi ietekmēt Līguma izpildi;

8) likvidēt vai reorganizēt Aizņēmēju.

7.6. pēc Aizdevēja pieprasījuma nodrošināt Aizdevēja pārstāvim iespēju pārbaudīt Aizdevuma izlietojumu, iepazīties ar Aizņēmēja grāmatvedības, finanšu un citiem dokumentiem, tajā skaitā oriģināliem, kas attiecas uz Aizņēmēja komercdarbību, un Aizņēmējs neiebilst, ka Līguma darbības laikā revidents, zvērināts revidents vai Auditoru kompānija, kas veikusi Aizņēmēja revīziju, sniedz Aizdevējam informāciju un paskaidrojumus par Aizņēmēja finansiālo stāvokli un revīzijas rezultātiem.

7.7. Aizdevējam ir tiesības izpaust Līguma saturu un informāciju, kuru tā ieguvusi saskaņā ar Līgumu, trešajām personām Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajos gadījumos.

7.8. Aizdevējam ir tiesības izpaust informāciju, kas attiecas vai ir saistīta ar Līgumu Galvniekam, Ķīlas devējam, kā arī cesionāram (potenciālajam cesionāram), ja Aizņēmējs nepilda vai nepienācīgi pilda Līguma noteikumus vai Aizdevējs ir pieprasījis Aizdevuma pirmstermiņa atmaksu saskaņā ar Līgumu.

7.9. Ja Aizdevējs, novērtējot kredīta riska pakāpi, Līguma darbības laikā secina, ka tā ir palielinājusies, salīdzinot ar riska pakāpi Līguma slēgšanas brīdī, tad Aizdevējam ir tiesības pieprasīt no Aizņēmēja Prasījumu nodrošinājuma palielināšanu, un Aizņēmēja pienākums ir to palielināt. Novērtējot kredīta riska pakāpi, tiek ņemts vērā Aizņēmēja apgrozījums, bilances rādītāji, peļņas vai zaudējumu aprēķins, Prasījumu nodrošināšanai iekļātā ģpašuma tirgus vērtība, Līgumā noteikto maksājumu izpildes kārtība un citi rādītāji, kuri raksturo Aizņēmēja maksātspēju.

8. Līguma pārkāpumi un to sekas.

8.1. Ja Aizņēmējs nav veicis ikmēneša maksājumu saskaņā ar Maksājumu grafiku, par katru nokavēto dienu Aizņēmējs maksā Aizdevējam nokavējuma procentus un Līgumsodu katru no tiem 2(divu)% apmērā sekojošā kārtībā: nokavējuma procentus no kavētā Aizdevuma un Līgumsodu no kavētiem Procentiem. Līguma 9.1.punktā noteiktajā gadījumā Aizņēmējs maksā Aizdevējam nokavējuma procentus 1(viena)% apmērā no pieprasījumā norādītās summas par katru nokavēto dienu.

8.2. Gadījumā, ja Aizņēmējs veic kārtējo maksājumu daļēji, nākamais Aizņēmēja veiktais maksājums vispirms tiek ieskaitīts iepriekšējā maksājuma dzēšanai.

8.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Aizņēmēju no Līguma saistību turpmākās izpildes.

8.4. Gadījumā, ja Aizņēmējs ir pārkāpis Līguma noteikumus un ir iestājies Aizņēmēja pienākums maksāt nokavējuma procentus un/vai Līgumsodu, tad turpmākos Aizņēmēja maksājumus Aizdevējs ieskaita sekojošā kārtībā:

8.4.1. Procentu samaksai;

8.4.2. Aizdevuma samaksai;

8.4.3. Līgumsoda samaksai.

Aizdevējam ir tiesības mainīt augstāk minēto maksājumu ieskaitīšanas secību, par to 5 (piecas) dienas iepriekš rakstveidā brīdinot Aizņēmēju.

9. Līguma izbeigšana.

9.1. Aizdevējam ir tiesības pieprasīt Aizdevuma un pārējo Līgumā un likumā noteikto maksājumu pirmstermiņa atmaksu pilnā apmērā un Aizņēmējam ir pienākums pēc Aizdevēja pirmā rakstiskā pieprasījuma samaksāt

pieprasījumā norādītos maksājumus attiecīgajā kārtībā un termiņos, gadījumos, ja Aizņēmējs un/vai Ķīlas devējs un/vai Komerckīlas devējs un/vai Galvnieks:

9.1.1. apzināti sniedzis Aizdevējam nepatiesu informāciju, nav uzrādījis viņam zināmus datus, kas var negatīvi ietekmēt Līguma izpildi.

9.1.2. kārtējam maksājuma termiņam iestājoties, pilnīgi vai daļēji neveic paredzētos maksājumus un kavējums pārsniedz 60 (sešdesmit) dienas un/vai pielaida maksājumu kavēšanu biežāk kā trīs reizes gada laikā, katru reizi ilgāk par 30 dienām;

9.1.3. pārkāpj vai nepilda savas Ķīlas līguma 1.6.punktā, 2.1.punkta 2.1.1., 2.1.3. apakšpunktos uzņemtās saistības un neņem vērā Aizdevēja atgādinājumus un brīdinājumus par uzņemto saistību izpildi;

9.1.4. uz Aizdevējam iekļāto Ķīlu (nekustamo ģpašumu) tiek vērsti trešo personu prasījumi un/vai Aizdevējam kļuva zināms par trešās personas aizturējuma tiesību uz Prasījumu nodrošinājumam iekļāto mantu;

9.1.5. kļūst spēkā neesošs vai nerealizējams Ķīlas līgums un/vai Komerckīlas līgums;

9.1.6. Nekustamais ģpašums vai cita iekļātā manta ir gājusi bojā, vai tās vērtība (tehniskais stāvoklis), tirgus vērtība ir būtiski samazinājusies, par būtisku samazinājumu tiek uzskatīts, ja iekļātās mantas/Nekustamā ģpašuma vērtība ir samazinājusies vairāk par 25% un neskatoties uz Aizdevēja Aizņēmējam nosūtīto brīdinājumu, Aizņēmējs 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā no Aizdevēja brīdinājuma nosūtīšanas dienas nav nodrošinājis iekļātās mantas sastāva papildināšanu saskaņā ar Aizdevēja prasībām;

9.1.7. kāds no Aizdevējam iesniegtajiem dokumentiem, kas ietverts aizdevuma izsniegšanas priekšnoteikumos, izrādās nepatiess vai izrādās daļēji nepatiess;

9.1.8. neizmanto Aizdevumu saskaņā ar Līgumā noteikto Aizdevuma izmantošanas mērķi;

9.1.9. pārkāpj Komerckīlas līguma 3.1., 4.1., 4.2., 4.3.punkta nosacījumus vai iestājas kāds no Komerckīlas likumā noteiktiem nosacījumiem;

9.1.10. Aizņēmējam un/vai Ķīlas devējam ir ierosināts vai tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, ārpustiesas tiesiskās aizsardzības process, uzsākta izbeigšanas procedūra vai likvidācija, vai Aizņēmējs un/vai Ķīlas devējs ir pasludināts par maksātnespējīgu; pret Aizņēmēju ierosināts kriminālprocess; apturēta Aizņēmēja saimnieciskā darbība;

9.1.11. Aizdevējam, saskaņā ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma finansēšanas novēršanas likuma normām ir tiesības pieņemt lēmumu par atturēšanos no darījuma veikšanas vai izbeigt darījuma attiecības ar

Aizņēmēju un pieprasīt Aizdevuma pirmstermiņa atmaksu, gadījumos, kad, ja darījums saistīts vai ir pamatotas aizdomas, ka tas saistīts ar noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizāciju vai terorisma finansēšanu, vai ir pamatotas aizdomas, ka līdzekļi ir tieši vai netieši iegūti noziedzīga nodarījuma rezultātā vai saistīti ar terorisma finansēšanu vai šā noziedzīgā nodarījuma mēģinājumu;

9.1.12. Parakstot šo Līgumu, Aizņēmējs apliecina, ka ir informēts, ka Aizdevējam ir tiesības nekavējoties, vienpusējā kārtībā izbeigt Līgumu un pieprasīt Aizdevuma pirmstermiņa atmaksu, ja Aizņēmējs Aizdevēja noteiktajā termiņā, kas nav mazāks par 10 (desmit) darba dienām, neiesniedz Aizdevējam tā pieprasītos dokumentus un/vai paskaidrojumus, kuru iesniegšanu Aizdevējs pamato ar Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma 28.pantā noteikto.

9.1.13. pārkāpj Līguma 7.3.punkta un/vai 7.5.punkta noteikumus;

9.1.14. Aizņēmējs, neskatoties uz Aizdevēja Aizņēmējam nosūtīto pieprasījumu, 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā nav novērsis kādu no Aizdevēja norādītajiem Līguma pārkāpumiem;

9.1.15. Aizņēmējs nesniedz Aizdevējam tā pieprasīto informāciju Aizdevēja norādītajā termiņā, bet gadījumos, kad termiņš nav norādīts, 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā no pieprasījuma nosūtīšanas dienas;

9.1.16. Aizdevējs konstatē, ka bez Aizdevēja piekrišanas ir reģistrēta ķīlas tiesība vai cits apgrūtinājums trešās personas labā uz jebkuru īpašumu, kas nodrošina Prasījumus, t.sk., ja šāda ķīlas tiesība ir reģistrēta Latvijas Republikas normatīvo tiesību aktu noteiktajā kārtībā;

9.1.17. Bez Aizdevēja piekrišanas Kredīta ņēmējs vai Ķīlas devējs vai Galvnieks ir pieteicis tiesā tiesiskās aizsardzības procesu vai ārpus tiesiskās aizsardzības procesu.

9.1.18. ir iestājies jebkurš notikums, kas nav īpaši minēts kādā citā no Līguma II daļas 9.1.punkta apakšpunktiem un kura iestāšanās saskaņā ar normatīvajiem aktiem dod Aizdevējam tiesības pieprasīt, lai Aizņēmējs atmaksā neatmaksāto Aizdevumu pirms noteiktā termiņa.

9.2. Puses vienojas, ka 9.1.punkta neizpildes gadījumā Aizdevējam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu un prasīt saistību bezstrīdus piespiedu izpildīšanu, vēršot piedziņu uz ieķīlāto Nekustamo īpašumu, tai skaitā Puses vienojas, ka Aizdevējam ir tiesības pārdot ieķīlāto Nekustamo īpašumu par brīvu cenu labprātīgajā izsolē tiesas ceļā; kā arī tiesība celt prasību tiesā un lūgt tiesai izbeigt noslēgto Līgumu. Aizdevējam ir tiesības bez iepriekšēja brīdinājuma pēc saviem ieskatiem ieķīlāto Komerķīlas priekšmetu, pārdot pēc saviem ieskatiem par brīvu cenu bez izsoles un

tiesas starpniecības ar noteikumiem, ko Aizdevējs uzskatītu par komerciāli izdevīgiem, lai apmierinātu savus prasījumus no Komerķīlas priekšmeta vērtības pirms citiem kreditoriem; prasīt saistību bezstrīdus piespiedu izpildīšanu, vēršot piedziņu uz Komerķīlas priekšmetu, kā arī realizēt jebkādas citas ķīlas turētāja tiesības, kas paredzētas LR spēkā esošajos normatīvajos aktos par ķīlām, tajā skaitā, par komerķīlām; Aizdevējam ir tiesības prasīt Galvnieka ar Aizņēmēju ar Līgumu uzņemto saistību bezstrīdus piespiedu izpildīšanu. Šajā punktā noteiktas Aizdevēja tiesības Aizdevējam ir gan izbeidzoties Aizdevuma atmaksas termiņam, gan arī Līgumā paredzētajos pirmstermiņa laušanas gadījumos. Šajos gadījumos par galīgo saistību izpildes termiņu uzskatāms Aizdevēja Aizņēmējam nosūtītajā brīdinājumā par Līguma vienpusēju izbeigšanu norādītais (pieprasītais) pirmstermiņa Aizdevuma un citu maksājumu atmaksas termiņš.

9.3. Nekustamā īpašuma un/vai Komerķīlas priekšmeta realizācijas rezultātā saņemtā summa pirmām kārtām tiks izmantota šajā Līgumā paredzēto Aizņēmēja saistību izpildei un Nekustamā īpašuma un/vai Komerķīlas priekšmeta realizēšanas izdevumu segšanai, bet atlikusī daļa tiks atmaksāta Nekustamā īpašuma un/vai Komerķīlas priekšmeta īpašniekam. Ja no Nekustamā īpašuma un/vai Komerķīlas priekšmeta pārdošanas iegūtā summa nesedz parāda summu, Aizdevējam ir tiesības piedzīt iztrūkumu no Aizņēmējam un/vai Galvniekam citas piederošās nekustamās vai kustamās mantas un/vai naudas līdzekļiem, ja Aizdevuma līguma I daļas Īpašajos noteikumos Puses nav vienojušas par citu Aizņēmēja saistību izpildes kārtību.

10. Apdrošināšana.

10.1. Visa šī Līguma darbības laikā Aizņēmējam ir pienākums apdrošināt Nekustamo īpašumu (izņemot zemes gabalus) saskaņā ar šī Līguma noteikumiem pret visiem apdrošināšanas polisē iekļautajiem riskiem, par summu, kas nav mazāka par Nekustamā īpašuma atjaunošanas vērtību, kuru nosaka apdrošināšanas kompānija, apdrošināšanas polisē kā atlīdzības saņēmēju norādot Aizdevēju. Aizņēmējam ir pienākums 10 (desmit) dienas pirms apdrošināšanas polises beigām atjaunot polisi un iesniegt polises kopiju Aizdevējam.

10.2. Ja noslēdzot Līgumu Puses vienojušās un Aizņēmējs/Ķīlas devējs ir pilnvarojis Aizdevēju apdrošināt Nekustamo īpašumu, Aizdevējs apdrošina Nekustamo īpašumu 3(trīs) gadus no Līguma noslēgšanas dienas.

Gadījumā, ja Nekustamo īpašumu apdrošina Aizdevējs, saskaņā ar Ķīlas devēja izsniegto pilnvaru, un apdrošināšanas summa, kuru veido ar apdrošināšanu saistītie izdevumi, nav pietiekama, Aizdevējs par šī apstākļa iestāšanos informē Aizņēmēju un/vai Ķīlas devēju, nosūtot paziņojumu uz Līgumā norādītajām adresēm, ierakstītā vēstulē vai izsniedz to personīgi pret parakstu. Šajā gadījumā Aizņēmējam un/vai Ķīlas devējam ir pienākums paziņojumā norādītajā kārtībā un termiņos veikt Nekustamā īpašuma apdrošināšanu un iesniegt polises kopiju Aizdevējam vai ierasties Aizdevēja birojā, lai parakstītu attiecīgus Līguma grozījumus par apdrošināšanas summas palielināšanu.

10.3. Gadījumā, ja Aizņēmējs un/vai Ķīlas devējs nepilda Līguma 10.1., 10.2. punktā noteiktās saistības, Aizņēmējs un/vai Ķīlas devējs apņemas samaksāt Aizdevējam līgumsodu EUR 150,- (viens simts piecdesmit eiro) apmērā par katru saistības pārkāpumu un Aizdevējam ir tiesības apdrošināt Nekustamo īpašumu jebkurā paša izvēlētā apdrošināšanas kompānijā pēc saviem ieskatiem, nosakot apdrošināšanas noteikumus un summu, apdrošināšanas polisē kā atlīdzības saņēmēju norādot Aizdevēju. Visus izdevumus saistībā ar iepriekš minēto apmaksā Aizņēmējs, saskaņā ar Aizdevēja piestādīto rēķinu.

10.4. Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība pilnā apmērā tiek izmaksāta Aizdevējam (apdrošināšanas atlīdzības saņēmējam). Aizdevējam ir tiesības Apdrošināšanas atlīdzību vai tā daļu nepieciešamajā apmērā novirzīt Aizņēmēja saistību, tajā skaitā blakus prasījumu, ja tādi pastāv, pilnīgai vai daļējai dzēšanai. Gadījumā, ja Aizdevējs nolemj izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību Aizņēmējam, tad ievērojot negadījuma rezultātā Nekustamajam īpašumam nodarītos zaudējumus, pēc Aizdevēja pieprasījuma, Pusēm ir pienākums noslēgt vienošanos par apdrošināšanas atlīdzības summas izmaksas kārtību un Nekustamā īpašuma atjaunošanu. Aizdevējs pirms piekrišanas izsniegšanas apdrošināšanas atlīdzības izmaksai Aizņēmējam, pieprasa no Aizņēmēja un/vai Ķīlas devēja iesniegt apdrošinātāja fotofiksāciju par apdrošināšanas gadījumu. Gadījumā, ja Aizdevējs ir piekritis apdrošināšanas atlīdzības izmaksai Aizņēmējam, Aizņēmējam ir pienākums 6 (sešu) mēnešu laikā no apdrošināšanas atlīdzības saņemšanas novirzīt saņemto apdrošināšanas atlīdzību apdrošināšanas gadījuma novēršanai. Aizdevējam ir tiesības pieprasīt pierādījumus apdrošināšanas atlīdzības izlietošanai un Aizņēmējam un/vai Ķīlas devējam ir pienākums iesniegt tos Aizdevēja pieprasījumā norādītā termiņā un kārtībā. Gadījumā, ja Aizņēmējs un/vai Ķīlas devējs neiesniedz pieprasītos

pierādījumus pieprasījumā norādītā termiņā un kārtībā, Aizņēmējs maksā Aizdevējam līgumsodu 5 EUR par katru nokavēto dienu.

10.5. Aizņēmējs un Ķīlas devējs katrs ar savu parakstu uz šī Līguma apliecina, ka katrs ir iepazinies ar Nekustamā īpašuma apdrošināšanas līguma noteikumiem. Piekrīt, ka Nekustamais īpašums tiks apdrošināts pret sekojošiem riskiem: uguns risks; dabas stihiskie postī; trešo personu prettiesiska rīcība; šķidrums vai tvaika noplūde. Ir informēti par izņēmumiem, kad zaudējumi par kaitējumu/iem netiks atlīdzināti, apdrošināšanas noteikumi ir skaidri un saprotami. Gadījumā, ja Nekustamo īpašumu apdrošina Aizdevējs (Līguma 10.2.punkts) Aizņēmējs atsakās nākotnē prasīt no Aizdevēja zaudējumus vai izvirzīt cita materiāla rakstura pretenzijas saistībā ar Nekustamā īpašuma apdrošināšanu.

11. Paziņojumi.

11.1. Paziņojumi tiek nosūtīti: Aizdevējam, Ķīlas devējam un Aizņēmējam uz Līguma norādītajām adresēm.

11.2. Visi un jebkurš paziņojums saistībā ar šo Līgumu attiecīgajai Pusei nosūtāms ierakstītā vēstulē pa pastu vai nogādājams personīgi, pret parakstu par tā saņemšanu uz šī Līguma norādīto adresi, un tas uzskatāms par saņemtu attiecīgajai Pusei 7 (septītajā) dienā pēc tā nodošanas pastā vai arī, kad tas ir izsniegts šai Pusei pret parakstu.

11.3. Gadījumā, ja Aizņēmējs ir reģistrējies Aizdevēja (AS "West Kredit") klientu vietnē "Privātais kabinets", tad Pusēm ir tiesības saziņai izmantot arī šo kanālu. Puses apņemas šādā gadījumā atbildēt uz saņemtajiem ziņojumiem "Privātajā kabinetā" savlaicīgi un saņemto informāciju uzskatīt par juridiski saistošu.

11.4. Aizņēmējs, parakstot Līgumu, piekrīt saņemt informāciju, kas saistīta ar Līguma izpildi, arī uz e-pasta adresi, kura norādīta kredīta pieteikumā. Aizņēmējs apņemas uz ziņojumiem, kuri saņemti uz e-pastu atbildēt savlaicīgi un saņemto informāciju uzskatīt par saistošu.

12. Datu apstrāde.

12.1. Aizdevējs veic Aizņēmēja pārstāvju, patiesā labuma guvēja, saistīto personu, dalībnieku, īpašnieku, akcionāru, valdes un padomes locekļu, kā arī citu ar Ķīlas devēju saistīto fizisko personu Datu apstrādi atbilstoši Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvajiem aktiem.

12.2. Pilna informācija par Aizdevēja veikto personas datu apstrādi, tās nolūkiem, juridiskajiem pamatiem, datu saņēmējiem, datu nosūtīšanu un nodošanu, datu subjekta

tiesībām un pienākumiem un cita informācija par veikto personu datu apstrādi ir iekļauta Paziņojumā par personu datu apstrādi, kuras aktuālā redakcija ir pieejama www.westkredit.lv Aizņēmējs apliecina, ka ir iepazinies ar minēto dokumentu, informēts par tā nosacījumiem, kā arī apzinās, ka Aizdevējs var grozīt Klienta personas datu apstrādes deklarāciju vienpusējā kārtībā.

12.3. Neskarot Paziņojumā par personu datu apstrādi noteikto Datu apstrādes un nodošanas kārtību un papildus tās nosacījumiem:

12.3.1. Aizdevējs apstrādā Datus kredītēšanas pakalpojumu sniegšanas, tiesību aktos noteikto pienākumu izpildes, leģitīmo interešu realizācijas, risku pārvaldīšanas nolūkā un atbilstoši citiem pamatotiem nolūkiem Līguma darbības laikā, līdz Aizņēmēja saistību izpildei pret Aizdevēju un saskaņā ar Aizdevēja noteikto Datu glabāšanas termiņu.

12.3.3. Aizdevējam ir tiesības izpaust Līguma saturu un informāciju, kas attiecas uz vai ir saistīta ar Līgumu un nodot Datus Galvniekam, Ķīlas devējam, kā arī cesionāram (arī potenciālajam cesionāram), juridisko pakalpojumu sniedzējam, apdrošināšanas un īpašuma vērtēšanas pakalpojuma sniedzējam, personām, kas ir saistītas ar Aizdevēja pakalpojumu sniegšanu (piemēram, pasta pakalpojumi u.c.), un akcionāriem, kā arī citām trešajām personām Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktos gadījumos.

Datu saņēmējs var atrasties valstī ārpus Eiropas Savienības.

12.4. Ja Aizņēmējs nodod Aizdevējam fizisko personu Datus un/vai dokumentus, kas satur personu Datus, Aizņēmējs apliecina un garantē, ka:

12.4.1. Aizņēmējs ir tiesīgs nodot Aizdevējam šo personu Datus un ievēro Regulas un citu normatīvo aktu prasības attiecībā uz Datu apstrādi.

12.4.2. Šīs personas ir informētas par Aizdevēja veikto personas datu apstrādi un ir piekritušas vai citādi atļāvušas savu Datu apstrādi.

13. Nobeiguma noteikumi.

13.1. Līgums un tā pielikumi pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Visi Līguma papildinājumi un grozījumi iegūst juridisku spēku tikai tad, ja tos parakstījušas visas līgumslēdzējas Puses.

13.2. Puses neatbild par materiālajiem zaudējumiem, kas nodarīti citai Pusei, ja tie saistīti ar nepārvaramu varu saistītiem apstākļiem.

13.3. Gadījumā, ja kāds Līguma punkts izrādās pilnīgi vai daļēji spēkā neesošs vai neizpildāms, tas neietekmē citu Līguma punktu darbību.

13.4. Puses vienojas, ka jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiek izšķirts pēc prasītāja izvēles Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības saskaņā ar LR Civilprocesa likumu.

13.5. Gadījumā, ja personai, kas paraksta Līgumu, nav paraksta tiesības un/vai tā nav varējusi Aizņēmēja, Ķīlas devēja, Komerķīlas devēja, Galvnieka vārdā parakstīt Līgumu un visus no tā izrietošos dokumentus, tad tā uzņemas pilnu materiālo atbildību par Aizdevējam nodarītajiem zaudējumiem, un šai personai ir jāatmaksā Aizdevējam viss, ko tas no Aizdevēja saņēmis.

13.6. Līgums sastādīts 5 eksemplāros, no kuriem 3 eksemplāri atrodas pie Aizdevēja un viens pie Aizņēmēja/Ķīlas devēja un Komerķīlas devēja. Visiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

13.7. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai saistību izpildei.

13.8. Ja šī Līguma Īpašie noteikumi ir pretrunā ar citiem Līguma punktu noteikumiem, Īpašie noteikumi ir noteicošie.

13.9. Līguma definīcijas (jēdzieni), kas izteiktas vienskaitlī, uzskatāmi par izteiktām daudzskaitlī un otrādi, ja tas izriet no Līguma teksta.

13.10. Puses ar saviem parakstiem uz Līguma apliecina, ka ir saņēmusi Līguma eksemplāru un apņemas pildīt šajā Līgumā noteiktās saistības.

Informatīvs projekts. Ja Jums nav skaidrs vai saprotams kāds no Līguma noteikumiem, apspriediet šo Līguma noteikumu ar Aizdevēja pārstāvi pirms Līguma parakstīšanas. Parakstiet Līgumu tikai tad, ja Jūs piekrītat Līgumā noteiktajam.